

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
PREȘEDINTE
Nr.15618 /07.10.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exproprierea unor imobile – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău – zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16”

În vederea realizării obiectivului de investiții denumit Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional „George Enescu,, Bacău – zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16”, prin hotărârea nr.92/28.05.2020, Consiliul Județean Bacău a aprobat declanșarea procedurilor de expropriere a unor imobile – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău – zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16” , modificată ulterior prin H.C.J. nr.122 din 30.06.2020.

Prin cele două hotărâri adoptate de consiliul județean s-au parcurs primele două etape din procedura de expropriere prevăzute de Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și de H.G. nr.53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010.

În acest sens, au fost aprobați indicatorii tehnico – economici ai lucrării de utilitate publică „Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional „George Enescu,, Bacău – zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16”, lista proprietarilor ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și au fost consemnate sumele individuale aferente despăgubirilor.

Ținând cont de faptul că au fost parcurse primele două etape ale procedurii de expropriere prevăzute de art.4 lit.a) și lit.b) din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, următoarea etapă o reprezintă transferul dreptului de proprietate.

Potrivit prevederilor art.9 alin.(1) și alin.(2) din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale art.6 alin.(1) – (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare, expropriatorul, în speță Județul Bacău prin autoritatea sa deliberativă, are obligația emiterii *deciziei de expropriere*.

Având în vedere faptul că, sumele aferente despăgubirilor individuale au fost deja consemnate, potrivit dispozițiilor art.9 alin.(4) din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, **transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău operează de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator.**

Fată de cele mai sus arătate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind exproprierea unor imobile – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău – zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16”.

PREȘEDINTE,
Sorin BRĂȘOVEANU





HOTĂRÂRE

privind exproprierea unor imobile – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău – zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16”

Consiliul Județean Bacău, întrunit în ședința extraordinară din luna octombrie 2020;

Având în vedere prevederile art.9 și art.18 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art.6 și art.14 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare, ale art.863 lit.b) din Codul civil și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr.92/28.05.2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a unor imobile – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional „George Enescu,, Bacău – zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16”, modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr.122 din 30.06.2020;

Văzând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bacău nr.15618 din 07.10.2020, Raportul comun al Direcției tehnic investiții și lucrări publice, al Direcției economice și managementul calității, al Direcției juridice și administrație publică locală și al Structurii Arhitect Șef nr.15619 din 07.10.2020, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău;

În temeiul art.173 alin.(1) lit.f), al art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la dispozițiile art.139 alin.(2) și al art. 196 alin.(1), lit.a) din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă exproprierea imobilelor – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional „George Enescu,, Bacău – zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16”, având datele de identificare prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

(2) Prezenta hotărâre reprezintă decizie de expropriere în sensul art.9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, constituie titlu executoriu de drept și se pune în executare direct, fără alte formalități pentru predarea bunurilor imobile, atât față de persoanele expropriate nominalizate în Anexa la prezenta hotărâre, precum și față de oricare alte persoane care pretind un drept în legătură cu bunurile imobil expropriate.

(3) Eventualele contestații formulate împotriva prezentei hotărâri de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

(4) Prezenta hotărâre își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre nu s-au prezentat în termenul stabilit de art.8 alin.(2) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, nu prezintă un titlu valabil, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

(5) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre, din proprietatea privată a persoanelor fizice/juridice în proprietatea publică a Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău operează de drept la data adoptării prezentei hotărâri de expropriere.

Art.2 Se împuternicește președintele Consiliului Județean Bacău să numească prin dispoziție, comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, potrivit dispozițiilor art.18 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată direcțiilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bacău, Prefectului Județului Bacău și va fi afișată la sediul Consiliului Local al municipiului Bacău și pe pagina www.csjbacau.ro.

PREȘEDINTE,
Sorin BRAȘOVEANU

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
dr.Elena Cătălina ZARĂ

Nr. _____ din ____ .10.2020

Anexa la H.C.J. nr.....

Tabelul cu imobilele proprietate privată expropriate în condițiile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume proprietar	Nr. cadastral	Parcela	Suprafata masurata (mp)	Suprafata propusă pt. expropriere supusă evaluării (mp)	VALOARE	
						GRILA NOTARILOR PUBLICI (15 euro/mp)	lei
1	Paval Ecaterina	84711	1627/31	9,545.00	2,308	34,620	167,384
2	Zanfir Anisoara	70247	1627/32	2,900.00	1,123	16,845	81,444
3	Marcu Elena	-	1627/33	1,600.00	682	10,230	49,461
4	Rati Ioan-Viorel și Rati N. Luminita	76129	1627/35	283.00	125	1,875	9,065
5	Rati Ioan-Viorel și Rati N. Luminita	76128	1627/35	283.00	127	1,905	9,210
6	Rati Ioan-Viorel și Rati N. Luminita	76127	1627/35	283.00	128	1,920	9,283
7	Rati Ioan-Viorel și Rati N. Luminita	76125	1627/35	283.00	129	1,935	9,356
8	Rati Ioan-Viorel și Rati N. Luminita	76130	1627/35	283.00	131	1,965	9,500
9	Rati Ioan-Viorel și Rati N. Luminita	76126	1627/35	283.00	132	1,980	9,573
10	Asociatia Pomicola Bacau	83379	1627/36	6,200.00	3,237	48,555	234,759
11	Hanganu Vasile	-	1627/38	3,135.00	1,888	28,320	136,924
12	Apostu Anica	-	1627/39	10,000.00	7,150	107,250	518,543
13	Rusu Vasile si Aneta	-	1627/52	3,300.00	2,737	41,055	198,497
14	Asociatia Pomicola Bacau	-	1627/53	10,000.00	9,417	141,255	682,954
15	(1/2) Saftiuc Corneliu și (1/2) Rati Ioan-Viorel și Rati N. Luminita	76264	1627/54	5,000.00	3,972	59,580	288,063
16	Cardos Artemona Florina	-	1627/54	7,200.00	3,772	56,580	273,559
17	Lupascu Radu Sorin și Florea Elena	-	1627/55	12,500.00	1,499	22,485	108,713
18	Proprietar NEIDENTIFICAT	-	1627	23,761.00	23,761	356,415	1,723,231
	Total		Total	96,839.00	62,318	934,770	4,519,519

Contrasemnează

Secretarul General al Județului
dr. Elena Cătălina Zără

PRESEDINTE,
SORIN BRASOVEANU



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția Tehnic Investiții și Lucrări Publice
Directia Juridica si administratie publica locala
Directia economica si managementul calitatii
Structura architect – sef
Nr.15619 /07.10.2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind exproprierea unor imobile – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional „George Enescu,, Bacău – zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16,,

Prin referatul de aprobare nr.15618 din 07.10.2020, Președintele Consiliului Județean Bacău a inițiat proiectul de hotărâre privind exproprierea unor imobile – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău – zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16”.

În vederea realizării obiectivului de investiții denumit *Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău – zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16”*, prin hotărârea nr.92/28.05.2020, Consiliul Județean Bacău a aprobat declanșarea procedurilor de expropriere a unor imobile – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău – zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16” , modificată ulterior prin H.C.J. nr.122 din 30.06.2020.

Astfel, prin cele două hotărâri mai sus referite adoptate de consiliul județean s-au parcurs primele două etape din procedura de expropriere, prevăzute de Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și de H.G. nr.53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, respectiv:

-aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai lucrării de utilitate publică „Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău – zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16”;

- lista proprietarilor ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și consemnarea sumelor individuale aferente despăgubirilor.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr.92/28.05.2020, precum și a Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr.122 din 30.06.2020, hotărâri ce au fost afișate atât la sediul Consiliului Local Bacău, cât și la sediul Consiliului Județean Bacău, potrivit dispozițiilor art.8 au fost notificați proprietarii terenurilor în vederea prezentării acestora la sediul expropriatorului pentru a depune actele ce le atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilelor supuse exproprierii. Precizăm faptul că, până la această dată doar o parte din titularii drepturilor de proprietate au depus actele doveditoare ale drepturilor de proprietate.

Potrivit dispozițiilor art.9 alin.(3) din Legea nr. 255/2010 „ *decizia de expropriere se emite și își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă în termenele stabilite la art. 8, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în*

situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii”.

Proprietarii imobilelor au însă posibilitatea potrivit prevederilor art.10 „de a face dovada dreptului de proprietate în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor expropriate”.

Astfel, ținând cont de faptul că au fost parcurse primele două etape ale procedurii de expropriere prevăzute de art.4 lit.a) și lit.b) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, următoarea etapă o reprezintă transferul dreptului de proprietate.

Potrivit prevederilor art.9 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale art.6 alin.(1) – (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, expropriatorul, în speță Județul Bacău, prin autoritatea deliberativă, are obligația emiterii unei *decizii de expropriere*, denumire generic atribuită de legiuitor actului administrativ individual de expropriere.

Din coroborarea tuturor prevederilor legale pedinte, este evident că „*decizia de expropriere*” din textul legii speciale îmbracă forma concretă a unei hotărâri adoptate de către autoritatea deliberativă - Consiliul Județean Bacău, act administrativ care potrivit art.9 alin.(2) din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, **constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil**, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat, iar eventualele contestații asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Totodată, menționăm faptul că potrivit art.9 alin.(4) din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, **transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău operează de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii.**

Față de cele mai sus precizate, considerăm că proiectul de hotărâre privind exproprierea unor imobile – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău – zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16”, poate fi supus spre adoptare.

Director Executiv,

Cornelia Gireadă

Director Executiv,

Gabriela Mitrea

Director Executiv,

Marius Ciprian Boga

Arhitec Șef,

Cristina Racoveanu