

T A B L O U L cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul județean, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare STRUCTURA ARHITECT SEF			<u>ANEXA NR. 1</u> <u>la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023</u>
CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII			
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL JUDEȚEAN PENTRU ANUL 2022	NIVELURI STABILITE DE CATRE CONSILIUL JUDEȚEAN PENTRU ANUL 2023
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -	-lei-
a) până la 150 m ² inclusiv	5-6	7,2	7,2
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6-7	8,4	8,4
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	7-9	10,8	10,8
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	9-12	14,4	14,4
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	14	16,8	16,8
	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	16,8 + 0,012 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	16,8 + 0,012 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).		50% din taxa stab. Conf. Art. 474 alin.(1)	50% din taxa stab. Conf. Art. 474 alin.(1)
Art. 474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului	- Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	0 - 15	21	21
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.		0.5%	0,5%
Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente		1%	1%

JUDETUL BACAU

Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale		Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei autorizației inițiale
Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.		0,1%	0,1%
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	0 – 15 de mp	9,6 pentru fiecare m ² afectat	9,6 pentru fiecare m ² afectat
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.		3%	3%
Art. 474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.		2%	2%
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0 - 8	9,6 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	9,6 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente	0 - 13	-	-
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0-9	-	-
*Valorile impozabile /mp sunt prezentate în anexa 1.1 parte integrată din anexa nr. 1			

ANEXA 1.1

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri și alte construcții aparținând persoanelor fizice ce se iau în vedere la eliberarea autorizațiilor de construire:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă – lei/mp	
	Clădire cu instalație de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600

JUDETUL BACAU

B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și sau/chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
- suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scăriilor și teraselor neacoperite.		

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

TAXE PRIVIND ANALIZA SI AVIZAREA DOCUMENTELOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Art. 484 Taxe speciale		„(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL Județean PENTRU ANUL 2022 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL JUDEȚEAN ANUL 2023 - lei -
Nr. crt.	Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE		
1.	H.C.J. Bacău nr. 3 din 31.01.2022 – Anexa nr. 1	Taxă efectuare copii color după planuri cadastrale și alte asemenea planuri (PUG, PUZ, PUD, PATJ)	-	
		- desene tehnice - cu acoperire culoare max. 50%	50/mp	50/mp
		- planșe – cu acoperire culoare max 50%	75/mp	75/mp
2.		Scanare după planuri cadastrale și alte asemenea planuri (PUG, PUZ, PUD, PATJ)		
		- alb negru	30/mp	30/mp
		- color	50/mp	50/mp
3.		Taxă efectuare copii după piese scrise și desenate alb-negru		
		- format A4	1/pag.	1/pag.
		- format A4 (față-verso)	1/filă	1/filă
		- format A3	1/pag.	1/pag.
		- format A3 (față-verso)	1/filă	1/filă
4.		Taxă pentru emiterea avizului de oportunitate	50	50
5.		Taxa pentru emiterea punctului de vedere al CTATU, referitor la studiu de oportunitate	50	50
6.		Taxa pentru emitere Aviz Arhitect-șef	50	50
7.		Taxa pentru analiza documentației în vederea introducerii pe ordinea de zi a ședinței CTATU	50	50
8.		Taxa eliberare aviz structură de specialitate la faza DTAC/DTAD	40	40
9.		Taxă pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării construcțiilor	30	30
10.		Taxă formular cerere certificat de urbanism	1	1
11.		Taxă formular cerere autorizație de construire/ desființare	4	4

JUDETUL BACAU

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE		
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023	COTELE STABILITE DE CONSILIUL JUDETEAN PENTRU ANUL 2023
Art. 489 alin. (2) „(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”	0% - 50%	20%
Art. 474 alin.(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0%-50%	20%
*		

CAPITOLUL XI – SANȚIUNI		
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL județean PENTRU ANUL 2023
Art. 493 (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤	- lei -	- lei -
➤ lit. a) se sancționează cu amendă depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11),	70 – 279	70 – 279
➤ lit. b) se sancționează cu amendă nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11),	279 – 696	279 – 696
(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	500 – 2.500	500 – 2.500
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤		
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	280 – 1.116	280 – 1.116
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1.116 – 2.784	1.116 – 2.784

PREȘEDINTE,
Valentin IVANCEA

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
dr. Elena Cătălina ZARĂ

JUDETUL BACAU