

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Nr. _____ din __.__.2024

COMUNA SĂNDULENI

Nr. _____ din __.__.2024

**CONTRACT
PENTRU UTILIZARE ȘI ACCES ÎN ZONA DRUMULUI JUDEȚEAN**

Având în vedere următoarele temeieri legale:

a) Ordonanța Guvernului privind regimul drumurilor nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) Acordul prealabil nr. 32216/1 din 26.01.2024 și autorizația de amplasare și execuție lucrări în zona drumurilor județene nr. 32216/2 din 26.01.2024 eliberate de către Consiliul Județean Bacău, Structura Arhitect-șef – Serviciul amenajarea teritoriului, urbanism, autorizații, avize – Compartiment banca de date urbane, sistem informatic (GIS);

c) Certificatul de urbanism nr.2 din 09.02.2023 emis de Primăria Comunei Sănduleni;

d) Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr.283/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2024;

e) Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Ordinul ministrului transporturilor nr.1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;

g) Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr.208/2023 privind aprobarea Regulamentului pentru realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes județean a căilor de acces, a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, amenajări sau instalații în orice scop;

h) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sănduleni nr.7/26.01.2024, privind solicitarea constituirii, cu titlu gratuit, în favoarea comunei Sănduleni a dreptului de utilizare și acces asupra unor terenuri aflate în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, situate pe raza comunei Sănduleni, din județul Bacău în zona drumului județean DJ 118, cu o suprafață totală de 2.898 m.p., în vederea realizării investiției “Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță, eficiență în operare, precum și de integrare a activităților de transport, distribuție și consum final în comuna Sănduleni, județul Bacău”;

i) Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. ____ din __.02.2024 privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unor terenuri în suprafață totală de 2.898 m.p. din zona drumului județean DJ 118, situate pe raza comunei Sănduleni din județul Bacău, aflate în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Sănduleni.

Art.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

1.1 CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU, cu sediul în mun. Bacău, str. Mărășești, nr.2, jud. Bacău, tel/fax: 0234537200, având cod fiscal 5057580, reprezentat legal prin Președinte Valentin Ivancea, în calitate de administrator („Administratorul”), pe de o parte,

și

1.2 COMUNA SÂNDULENI, cu sediul în localitatea Sânduleni, str. Tazlăului, nr.472, județul Bacău, tel./fax 0234/335000, având cod de înregistrare fiscală 4278299, reprezentată legal prin Primar Clopotaru Petrea în calitate de utilizator („Utilizatorul”), pe de altă parte, (fiecare dintre aceștia denumiți separat „Partea” și împreună „Părțile”),

Părțile au convenit la încheierea prezentului contract pentru utilizare și acces în zona drumurilor județene, cu respectarea următoarelor clauze:

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului constă în acordarea de către administratorul drumului a dreptului de a avea acces și de a utiliza zona drumului județean DJ 118, asupra terenurilor aflate în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, situate în comuna Sânduleni, județul Bacău, având o suprafață totală de 2.898 m.p., potrivit acordului prealabil nr.32216/1 din 26.01.2024 și a autorizației de amplasare și execuție lucrări în zona drumurilor județene nr.32216/2 din 26.01.2024, eliberate de către Consiliul Județean Bacău, Structura Arhitect-șef – Serviciul amenajarea teritoriului, urbanism, autorizații, avize – Compartiment banca de date urbane, sistem informatic (GIS), a certificatului de urbanism nr.2 din 09.02.2023 emis de Primăria Comunei Sânduleni, în scopul realizării lucrării ‘Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță, eficiență în operare, precum și de integrare a activităților de transport, distribuție și consum final în comuna Sânduleni, județul Bacău’, drum județean aflat în administrarea Consiliului Județean Bacău. Lucrarea constă în ‘Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță, eficiență în operare, precum și de integrare a activităților de transport, distribuție și consum final în comuna Sânduleni, județul Bacău’.

Art.3. TERMENUL

3.1 Prezentul contract este valabil de la data semnării lui, pe toată durata de existență a construcțiilor (inclusiv pe întreaga perioadă necesară pentru efectuarea lucrărilor de dezafectare a acestora și a oricăroră dintre componentele acestora) și pe toată perioada de existență și folosință a capacității de funcționare a acestora.

Art.4. TARIFUL DE UTILIZARE

4.1 Tariful de utilizare este de 0 lei, conform tarifelor de utilizare a zonei drumurilor județene aprobate la punctul 18 din Nota de la Anexa 9 la Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr.283/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2024.

Art.5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Administratorul are următoarele drepturi și obligații:

5.1 Să permită utilizatorului executarea lucrărilor autorizate și folosirea acestora în conformitate cu prevederile prezentului contract și a Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

5.2 Să recunoască și să respecte dreptul de proprietate al utilizatorului sau al terților asupra

construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare amplasate în zona drumurilor județene, a podurilor și a podețelor, pe toată durata contractuală, bunuri ce aparțin și/sau vor aparține utilizatorului sau unor terți, în conformitate cu prevederile prezentului contract, și să nu ridice nici o pretenție asupra acestora;

5.3 Este obligat să notifice deținătorii de construcții, panouri publicitare, căi de acces, utilități sau instalații autorizate în zona drumului cu privire la lucrările ce se vor executa la drum, precum și termenul în care aceștia sunt obligați să le desființeze, să le mute sau să le modifice, după cum urmează:

a) cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuție impune desființarea, mutarea sau modificarea, pentru construcții autorizate cu caracter definitiv;

b) cu cel puțin o lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor acceptate cu caracter provizoriu.

5.4 Să semneze procesul verbal de predare – primire al amplasamentului, conform notificării transmise de utilizator în condițiile din prezentul contract.

5.5 Administratorul are dreptul de a interzice amplasarea de construcții, instalații și panouri publicitare, care periclitează siguranța circulației în zona drumurilor județene, podurilor și podețelor.

5.6 Administratorul drumurilor județene poate proceda la desființarea sau mutarea construcțiilor, instalațiilor sau a panourilor publicitare, pe cheltuiala proprietarului acestora, dacă acesta din urmă nu a respectat termenul stabilit de administrator pentru demolare sau mutare.

B. Utilizatorul are următoarele drepturi și obligații:

5.7 Utilizatorul este proprietarul construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare amplasate în zona drumurilor județene, a podurilor și a podețelor, obiect al contractului pe toată durata contractuală.

5.8 Utilizatorul are dreptul de a cesiona sau de a transmite în orice mod drepturile conferite și obligațiile stabilite prin prezentul contract, împreună cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare amplasate în zona drumului public, a podețelor și a podurilor, acestuia revenindu-i obligația de a comunica administratorului drumului județean, schimbarea proprietarului în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la semnarea contractului.

5.9 Să obțină, în calitate de titular, toate avizele, aprobările și autorizațiile necesare pentru realizarea „Lucrărilor”, în conformitate cu prevederile prezentului contract și a prevederilor legale aplicabile.

5.10 Să folosească zona drumului județean conform prevederilor prezentului contract, conform destinației și condițiilor impuse prin acordul prealabil și prin autorizația de amplasament emisă de administratorul drumului, precum și în conformitate cu prevederile autorizațiilor prevăzute de legislația aplicabilă, sub sancțiunea retragerii acesteia și aplicarea sancțiunilor corespunzătoare prevăzute în legislația în vigoare. În cazul în care autorizația este anulată sau retrasă din orice motiv în condițiile legii sau ale prezentului contract și/sau în cazul în care prezentul contract este reziliat sau încetat, eliberarea terenului se va realiza în cel mult 20 de zile calendaristice de la data notificării anulării/retragerii autorizației sau a rezilierii ori a încetării contractului, cu obligația aducerii acestuia la starea inițială, în același termen.

5.11 Să execute săpăturile pentru amplasarea construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare, inclusiv subtraversările, în zona stabilită, conform specificațiilor cuprinse în autorizația de amplasare obținută pentru obiectivul beneficiarului.

5.12 Săpăturile, respectiv umpluturile executate pentru amplasarea construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare nu trebuie să afecteze stabilitatea și profilul drumului ce face obiectul prezentului contract.

5.13 În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe platforma drumului a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.

5.14 Să participe cu fonduri la reparația drumului județean în zona sa de activitate, la solicitarea Administratorului drumului, atunci când se constată că degradările sistemului rutier se datorează lucrărilor făcute de Utilizatorul zonei de drum județean.

5.15 Să nu execute alte lucrări decât cele autorizate de către Administratorul drumului județean.

5.16 Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desființeze lucrările pe cheltuiala utilizatorului.

5.17 Să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului.

5.18 Să notifice în scris administratorul cu cel puțin 5 zile înainte, asupra datei de începere a lucrărilor și preia amplasamentul pe bază de proces verbal de predare primire.

5.19 Să respecte prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului și orice alte obligații aferente exploatării obiectivului.

5.20 La încetarea contractului, din cauze contractuale sau legale, să restituie terenul pe bază de proces verbal de predare primire amplasament, în starea în care l-a preluat.

5.21 Să nu limiteze/restricționeze/ blocheze în niciun mod și în nicio măsură accesul administratorului sau al altor autorități abilitate, precum și să nu restricționeze nelegal accesul terților în perimetrul sau suprafața de teren utilizată.

5.22 Deținătorii de construcții, instalații și panouri publicitare amplasate în zona drumurilor județene, a podurilor și a podețelor sunt obligați să execute revizia periodică și repararea acestora, pentru a asigura estetica și protejarea lor, dar și siguranța circulației rutiere.

Art.6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Contractul poate înceta în oricare din următoarele cazuri:

a) Prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

b) Prin denunțare unilaterală de către utilizator, oricând pe durata contractului, prin transmiterea unei notificări prealabile de 30 (treizeci) de zile calendaristice, fără a fi necesară intervenția instanței sau vreo altă formalitate și fără plata vreunor daune, dar nu înainte de desființarea construcțiilor, pe cheltuiala utilizatorului;

c) Prin reziliere de către administrator, oricând pe durata contractului, prin transmiterea unei notificări prealabile de 30 (treizeci) de zile calendaristice, fără a fi necesară intervenția instanței sau vreo altă formalitate, atunci când Utilizatorul nu a desființat, nu a mutat, sau nu a modificat instalațiile în termen de 60 (șaizeci) zile calendaristice de la notificarea primită de la Administrator în acest sens în cazul prevăzut de mai sus;

d) În caz de încetare a activității utilizatorului, lichidare/radiere și / sau dizolvare a acestuia.

6.2 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractual reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

6.3 În situația încetării contractului, indiferent de motivul care a atras încetarea, utilizatorul va fi obligat să elibereze zona drumului județean, podului sau a podețului ocupată, până la data comunicată de administratorul drumului. Dacă utilizatorul nu eliberează zona drumului județean, a podului sau a

podețului, în termenul precizat de administrator, acesta se obligă să plătească, pentru fiecare zi de întârziere, o despăgubire în cuantum egal cu dublul tarifului de utilizare datorat zilnic.

Art.7. CESIUNEA

7.1 Utilizatorul poate cesiona prezentul contract către orice altă terță persoană sau poate transmite în orice mod drepturile conferite și obligațiile stabilite prin acest contract, împreună cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare, amplasate în zona drumurilor județene, a podurilor și a podețelor.

7.2 În aceste cazuri, respectivele contracte de cesionare trebuie să fie aduse la cunoștința Administratorului, în termen de 90 (nouăzeci) de zile calendaristice de la încheierea acestora, în caz contrar nefiind opozabile față de acesta din urmă.

7.3 Pentru a evita orice dubiu, Părțile agreează ca succesorii în drepturi ai Utilizatorului rezultați în urma unui proces de fuziune, divizare, transformare sau reorganizare, conform Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, vor prelua drepturile și obligațiile Utilizatorului fără a fi necesare formalități suplimentare. Nu va fi considerată cesionare de drepturi și nu va atrage parcurgerea vreunei formalități suplimentare, schimbarea controlului, denumirii sau structurii asociațiilor Utilizatorului.

Art.8. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

8.1 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul Contract, Partea în culpă se obligă să plătească daune interese conform art.1530 din Codul Civil.

8.2 Forța majoră apără de răspundere Părțile, în cazul neexecutării sau executării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința Părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică Părțile să execute parțial sau total obligațiile asumate.

8.3 Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 15 zile calendaristice apariția cazului de forță majoră având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a-i diminua efectele, cu excepția cazului în care astfel de măsuri ar fi prea oneroase. În situația în care cazul de forță majoră încetează, Partea care a invocat-o va notifica celeilalte Părți încetarea evenimentului în decurs de 15 zile lucrătoare de la încetarea acestuia.

Art.9 LEGEA APLICABILĂ ȘI LITIGII

9.1 Prezentul Contract va fi guvernat de legea română și va fi interpretat în conformitate cu aceasta.

9.2 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă sau, în caz contrar de instanțele judecătorești competente de la sediul administratorului drumului.

Art.10 COMUNICĂRI

10.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

10.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

10.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

10.4 În situațiile în care :

a. destinatarul transmite o înștiințare de schimbare a adresei, toată corespondența va fi transmisă în consecință; și

b. destinatarul nu a declarat o altă adresă în momentul solicitării unei aprobări sau consimțământ, răspunsul poate fi transmis la adresa de la care s-a expedit solicitarea.

10.5 Aprobările, certificatele nu vor fi reținute sau întârziate nejustificat. Atunci când unei părți i se emite un certificat, emitentul va transmite o copie și celeilalte părți. Când se transmite o înștiințare unei părți de către cealaltă parte, aceasta va transmite o copie și celeilalte părți, după caz.

Art.11 CLAUZE FINALE

11.1 Utilizatorul va respecta condițiile de exploatare a zonei drumului județean în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului privind regimul drumurilor nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și nu va facilita alte activități în zona sa de activitate care ar putea cauza accidente de circulație.

11.2 Vânzarea de către Utilizator a instalațiilor sale cu păstrarea amplasamentului se va face numai cu obligația utilizatorului de a comunica administratorului drumului județean, schimbarea proprietarului în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la semnarea contractului.

11.3 Condițiile impuse prin autorizația de amplasare a construcțiilor și instalațiilor din zona drumurilor județene menționate vor completa de drept prezentul contract.

11.4 Părțile, de comun acord convin ca orice modificare a datelor de identificare prevăzute la art.1, modificarea tarifelor și valorilor anuale ale contractului să producă efecte juridice între acestea, printr-o notificare scrisă, comunicată de partea interesată celeilalte părți.

11.5 Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare, urmând ca în caz de modificare a acestora, clauzele contractuale să se modifice în consecință.

11.6 Părțile declară și garantează că prezentul contract reflectă în mod deplin și real voința părților, toate clauzele inserate în prezentul contract fiind acceptate de către părți atât cu privire la forma,cât și cu privire la conținutul acestora.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ADMINISTRATOR,
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU**

**UTILIZATOR,
COMUNA SÂNDULENI**

**PREȘEDINTE,
Valentin IVANCEA**

**Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
dr. Elena Cătălina ZARĂ**