

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

HOTĂRÂRE

privind stabilirea taxelor în domeniul emiterii certificatelor, autorizațiilor și avizelor în domeniul construcțiilor

Consiliul Județean Bacău, întrunit în ședința extraordinară din data de 25.11.2004;

Având în vedere prevederile art. 104 alin. (1) lit. „e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând prevederile art. 16 lit. „b” și art. 23 din Ordonanța Guvernului nr. 45/2003 privind finanțele publice locale ;

În baza prevederilor art. 266 , 267 , 268 , 269 , 291 și 296 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, așa cum a fost modificat prin Ordonanța Guvernului nr. 83/2004 ;

Având în vedere Raportul comun al Direcției urbanism amenajarea teritoriului și lucrări publice și al Direcției buget – finanțe nr.6545 din 23.11.2004 ;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Bacău prin care se propun modalitățile de stabilire a impozitului și taxelor locale pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor de construire / desființare ;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău ;

În temeiul art. 109 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă nivelul taxelor pentru eliberarea certificatului de urbanism, avizelor și autorizațiilor de construire/desființare astfel :

a) Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban este egală cu următoarele sume:

Suprafața pentru care se obține certificat de urbanism	Taxa (lei) stabilită prin Legea 571 / 2003	Taxa (lei) valoare propusă pt. 2004
a) până la 150 mp inclusiv	25 000 – 35 000	35 000

b) între 151mp și 250 mp inclusiv	37 000 – 47 000	47 000
c) între 251mp și 500 mp inclusiv	48 000 – 60 000	60 000
d) între 501mp și 750 mp inclusiv	61 000 – 72 000	72 000
e) între 751mp și 1000 mp inclusiv	73 000 – 85 000	85 000
f) peste 1000 mp	85 000 + 130 pentru fiecare mp care depășește 1000 mp	85 000 + 130 pentru fiecare mp care depășește 1000 mp

b) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50 % din taxa stabilită la punctul a;

c) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

d) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări se calculează înmulțind numărul de metri pătrați de teren afectat de foraj sau de excavație cu o valoare de 50.000 lei.

e) Taxa pentru eliberarea autorizației necesară pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

f) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

g) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este de 50.000 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

h) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentului articol este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv a instalațiilor aferente.

i) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată.

j) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

k) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie

electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 75.000 lei pentru fiecare racord.

l) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire / desființare de către structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bacău, este de 100 000 lei, sumă ce se încasează înainte de emiterea avizului, pe baza notei de calcul ;

m) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de Consiliul Județean Bacău este de 200.000 lei pentru fiecare mp sau fracțiune de mp .

Art. 2. Pentru taxele prevăzute la punctul I, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcții, se stabilesc următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului ;

b) în termen de 15 zile de la finalizarea lucrărilor de construire, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația de construire trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al Direcției urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice din cadrul Consiliului Județean Bacău ;

c) până în cea de a 15 - a zi inclusiv de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al Direcției urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice din cadrul Consiliului Județean Bacău are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție și de a comunica persoanei care a obținut autorizația suma rezultată în urma regularizării;

d) până în cea de a 15 - a zi inclusiv de la data la care compartimentul de specialitate al Direcției urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice din cadrul Consiliului Județean Bacău a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de Consiliul Județean Bacău;

e) în cazul unei autorizații de construire emisă pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conf. art 251 din Legea 571 / 2003 privind Codul fiscal ;

Art. 3. Pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizațiilor de construire / desființare de către Președintele Consiliului Județean Bacău, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate conform prevederilor art.1 constituie venit în proporție de 50 % la bugetul local al comunelor și de 50 % la bugetul Consiliului Județean Bacău.

În cazul obligațiilor de rambursare operațiunea se va realiza în aceleași proporții .

Art. 4. Se abrogă art. 1, 2, 3 din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 13/2004 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2004.

Art. 5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2005 .

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică consiliilor locale, direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bacău și Prefectului Județului Bacău .

PREȘEDINTE ,

Dragoș BENEĂ

**Contrasemnează :
SECRETAR GENERAL ,**

Traian MILON

Nr. 116
Din 25.11.2004

f.e. 2 ex .