

R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea condițiilor generale de concesionare a cabinetelor medicale și laboratoarelor de tehnică dentară aflate în domeniul privat al Consiliului Județean Bacău

Consiliul Județean Bacău întrunit în ședință extraordinară în data de 27.09.2004;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Bacău;

Văzând Raportul Direcției buget-finanțe nr.4897 din 22.09.2004 prin care se propune aprobarea condițiilor generale pentru concesionarea cabinetelor medicale și a laboratoarelor de tehnică dentară aflate în domeniul privat al Consiliului Județean Bacău, cu titlu de condiții generale;

Având în vedere dispozițiile art.121, art.122 și art.125 alin. (1), teza I și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, ale Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și a prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice – cadru de aplicare a Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, art.1 alin.(1) lit. a) și ale art.2 alin (1) din Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor;

Văzând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău;

În temeiul dispozițiilor art.109 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă condițiile generale de concesionare a cabinetelor medicale și laboratoarelor de tehnică dentară înființate conform Ordonanței Guvernului nr.124/1998, republicată, cu completările ulterioare.

Art.2. Concesionarea spațiilor se face fără licitație publică în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 și acestea vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Art. 3. Concesionarea se face prin contractul de concesiune încheiat între concedent și concesionar (anexat la prezenta hotărâre), întocmit în baza contractului cadru aprobat prin Ordinul comun al Ministerului Sănătății și Ministerul Administrației și Internelor nr.946/2004 și respectiv nr.299/2004;

Art.4. Contractele de comodat încheiate până la această dată își mențin valabilitatea până la data semnării contractelor de concesiune.

Art.5. Concesionarea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătite de concesionar;

(1) Valoarea redevenței va fi de 1euro/mp/an în primii 5 ani;

(2) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de

către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată ;

(3) Plata redevenței pe anul 2004 se va face până la data de 15 decembrie 2004;

(4) Plata redevenței pentru primii 5 ani, începând cu anul 2005, se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

(5) Neplata redevenței, în termen dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi întârziere iar neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea de plin drept a contractului.

Art. 6. (1) Durata concesiunii se stabilește de către părți și nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare, respectiv 49 ani.

(2) Durata de concesiune poate fi prelungită pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.

(3) În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limită de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare.

Art. 7.(1) Concesionarul este obligat să restituie bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

(2) Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte unei alte persoane, a obiectului concesiunii.

Art. 8. (1) În spațiile în care se înființează, se organizează și funcționează două sau mai multe cabinete medicale, sistem tură/contratură, se încheie contract de concesiune cu fiecare titular de cabinet medical. Titularii de astfel de cabinete vor anexa la contractul de concesiune acordul de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

(2) Spațiile de folosință comună se vor menționa în contractele de concesiune, cu precizarea modalităților de exploatare și de suportare a cheltuielilor de întreținerea acestora.

Art. 9. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

Art.10. Concesionarul poate investi în bunul mobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

(1) Concesionarii sunt obligați să efectueze lucrări minimale de reparații curente, de întreținere și igienizare cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în termen de 30 de zile de la data semnării contractelor de concesiune.

(2) Categoriile de lucrări de natura reparațiilor capitale și modernizări care pot fi efectuate la spațiile închiriate sunt cuprinse în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și vor fi realizate numai cu avizul Consiliului Județean.

(3) Concesionarii sunt obligați să suporte cheltuielile de întreținere a spațiilor comune, proporțional cu suprafața închiriată.

(4) Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la alin. 1, 2 și 3 atrage după sine rezilierea contractului de concesiune.

Art. 11. In termen de 90 zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, 25% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru anul 2005.

Art.12. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul mobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public în realizarea activității, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

Art. 13. Spațiile folosite în prezent pentru activități medicale care nu se solicită a fi concesionate și care nu mai servesc realizării obiectului de activitate al unității medicale ce le administrează, pot fi scoase la licitație publică, potrivit dispozițiilor legale, numai în scopul desfășurării de activități medicale, cu aprobarea Direcției Județene de Sănătate Publică.

Art.14. Redevența obținută se constituie în venituri ale bugetului Consiliului Județean.

Art.15. Plata utilităților este obligația exclusivă a beneficiarilor imobilelor concesionate .

Art.16. Este interzisă schimbarea destinației spațiilor prevazute la art.13 din prezenta, fara acordul Ministerului Sanatatii si Familiei si aprobarea Consiliului Județean.

Art.17. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștință publică.

Art.18. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de lucru al Consiliului Județean.

Art.19. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean, Direcției de Sănătate Publică Bacău, titularilor contractelor de comodat aflate în derulare și Prefectului județului Bacău și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE,

Dragoș BENEĂ

Contrasemnează
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI,

Traian MILON