

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea concesiunii, prin negociere directă, în beneficiul ROMATSA-ADMINISTRATIA ROMANA A SERVICIILOR DE TRAFIC AERIAN-Directia Serviciilor de Navigatie Aeriana Regionala Bacau, a unei suprafețe de teren de 5(cinci) mp - din domeniul public al statului și administrarea R.A.AEROPORTUL Bacau.**

Consiliul Județean Bacău, întrunit în ședința extraordinară din data de 26 iulie.2004;  
Având în vedere cererea de concesiune formulată de ROMATSA DSNAR Bacau prin adresele nr.2033/28.06.2004 și nr.2240/14.07. 2004 ;

Văzând expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Bacău ;

Văzând Raportul nr. 3261/15.07. 2004 prin care Direcția Buget-Finanțe și Direcția de Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice propun concesiunea prin negociere directă în beneficiul ROMATSA DSNAR Bacău a terenului în suprafața de 5mp aflat în domeniul public al statului și în administrarea R.A.AEROPORTUL Bacău – regie subordonată Consiliului Județean Bacău;

Văzând avizul Ministerului Aparării Naționale formulat în adresa nr. D 8889 din 05.01.2004;

Văzând avizul Comisiilor de specialitate constituite la nivelul Consiliului Județean Bacău;

În baza prevederilor Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, HG nr.216/1999 - Norme metodologice de aplicare a Legii nr.219/1998, anexei 1A la HCL Bacău nr.14/1993 de aprobare a Regulamentului privind organizarea licitațiilor de terenuri, Legii nr 50/1991 privind regimul construcțiilor, republicată în anul 1996, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.104, alin.(1) lit.f, g, art. 125, alin.(1), teza I, alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și dispozițiilor art.11, alin.(1), art.12, alin.(2) și (3), art.15, din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă concesiunea prin negociere directă în beneficiul ROMATSA - DSNAR Bacău a unei suprafețe de teren de 5(cinci) mp situată în perimetrul de siguranță al Aeroportului Bacău, teren identificat prin PUG și plan de situație, liber de sarcini economice

si/sau juridice, parte din domeniul public al statului si aflat in administrarea Consiliului Judetean Bacau prin RA Aeroportul Bacau.

**Art.2.** Concesionarea se va institui, in baza Studiului de oportunitate si a Fisei de calcul a taxei de concesiune, care fac parte integranta din prezenta hotarare, cu respectarea urmatoarelor conditii :

- **Destinatia:** amplasare piloni senzori tip ROMAWOS, necesari functionarii Statiei semiautomate ROMAWOS ;

- **Durata concesiunii:** 49(patruzeci si noua) ani, cu drept de prelungire 25(doua zeci si cinci ) ani ;

- **Redeventa anuala (pret minim de incepere a negocierilor) = 4.775.000 (patru milioane sapte sute saptezecisicinci mii) lei/an**, calculata conform Anezei 1A la Regulamentul aprobat prin HCJ Bacau nr.14/1993, utilizand o valoare unitara **V = 4.600 lei/mp** - reactualizata la 30.09.2003 si un coeficient de indexare **I<sub>1</sub> = 1,12** - coeficient de indexare functie de variatia paritatii leu/Euro, aferent perioadei 01.10.2003 - 30.06.2004

**Art.3.** Biroul documentare, reglementări va comunica prezenta hotărâre Direcțiilor de specialitate din cadrul aparatului de lucru al Consiliului Judetean Bacau, RA Aeroportul Bacau, Directiei Serviciilor de Navigatie Aeriana Regionala Bacau ROMATSA DSNAR Bacau și Prefectului județului Bacău.

**PREȘEDINTE,  
DRAGOS BENEA**

**Contrasemnează :  
SECRETAR GENERAL,  
Traian MILON**

Nr. 64  
Din 26.07.2004