

ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Bacău în domeniul privat al acestuia a imobilului „Complex Margareta” situat în Bacău, Bulevardul Unirii, nr. 41, în vederea efectuării unui schimb între Județul Bacău și Asociația Sportivă F.C.M. Bacău cu sediul în Bacău str. Pictor Aman nr. 94.

Consiliul Județean Bacău întrunit în ședința ordinară din data de 19.10.2009.

Având în vedere prevederile art. 3(3), art. 4 și art. 10(2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 121 (1) și (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând adresa nr. 1174 din data de 14.07.2009 a Asociației Sportive F.C.M. Bacău, înregistrată la sediul Consiliului Județean Bacău sub nr. 7618 din 31.07.2009, Raportul de oportunitate nr. 3537/RG/05.08.2009 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău, Declarația notarială autentificată prin Încheierea nr. 2287 din 28.08.2009 la B.N.P. „Elena Denis Gheorghievici” precum și Declarația notarială autentificată prin Încheierea nr. 2247 din 09.09.2009 la Birou Notar Public „Zaharia – Ciorcilă Carmen”;

Ținând seama de Expunerea de Motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Bacău nr. 10292 din 12.10.2009, Raportul nr. 10293 din 12.10.2009 al Direcției Buget Finanțe, Raportul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului 10294 din 12.10.2009 precum și rapoartele comisiilor de specialitate;

Văzând rezultatul votului secret liber exprimat de aleșii locali în plenul ședinței;

În temeiul art. 97(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Bacău în domeniul privat al acestuia a imobilului „Complex Margareta” situat în Bacău, Bulevardul Unirii, nr. 41, județul Bacău, cu datele de identificare prevăzute în anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă efectuarea unui schimb de imobile între Județul Bacău și Asociația Sportivă F.C.M. Bacău cu sediul în Bacău str. Pictor Aman 94, conform anexelor 2, 3, 4, 5 și 6, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) Asociația Sportivă F.C.M. Bacău transmite în proprietatea județului Bacău următoarele bunuri, prevăzute în anexele 2, 3, 4, 5:

i) un teren intravilan în suprafață de 2200 mp. situat în Bacău, str. Letea nr. 17, jud. Bacău;

- ii) un apartament cu 3 camere situat în Bacău str. Letea nr. 13, sc. A, ap. 32, jud. Bacău;
- iii) un apartament cu 4 camere situat în Bacău str. Pictor Aman nr. 10, sc. A, ap. 13, jud. Bacău;
- iv) un apartament cu 3 camere situat în Bacău, str. Narciselor nr. 24, ap. 34, județul Bacău;
- b) Județul Bacău transmite în proprietatea Asociației Sportive F.C.M. Bacău, imobilul situat în Bacău, Bulevardul Unirii, nr. 41, județul Bacău, respectiv teren curți construcții în suprafață de 2704 mp. prevăzut în anexa 6.

**Art. 3.** Se însușesc Rapoartele de Evaluare întocmite de S.C. „EVEX” S.R.L. Bacău, în vederea efectuării schimbului de imobile prevăzut la art. 2, după cum urmează:

- a) Imobilele ce sunt oferite la schimb de către Asociația Sportivă F.C.M. Bacău au următoarele valori:
  - teren intravilan în suprafață de 2200 mp. situat în Bacău, str. Letea nr. 17, jud. Bacău – 418.140 lei;
  - apartament cu 3 camere situat în Bacău str. Letea nr. 13, sc. A, ap. 32, jud. Bacău – 190.910 lei;
  - apartament cu 4 camere situat în Bacău str. Pictor Aman nr. 10, sc. A, ap. 13, jud. Bacău – 280.870 lei;
  - apartament cu 3 camere situat în Bacău, str. Narciselor nr. 24, ap. 34, județul Bacău – 178.830 lei.
- b) Valoarea imobilului proprietatea Județului Bacău, situat în Bacău, Bulevardul Unirii, nr. 41, județul Bacău, respectiv teren curți și construcții în suprafață de 2704 mp este de 1.018.460 lei.

**Art. 4.** Se împuternicește dl. Brașoveanu Sorin, directorul general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului să reprezinte Județul Bacău la Notarul Public în vederea semnării contractului de schimb.

**Art. 5.** Se ia act de declarația notarială autentificată prin încheierea nr. 2247 din 09.09.2009 la Birou Notar Public „Zaharia – Ciorcilă Carmen”, prin care reprezentantul Asociației Sportive F.C.M. Bacău arată că aceasta nu are pretenție la plata unei sulte de către Consiliul Județean Bacău reprezentând diferența de valoare dintre imobilele ce fac obiectul schimbului.

**Art. 6.** La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă:

- a) Prevederile referitoare la „Complexul Margareta” din Bulevardul Unirii nr. 41 de la poziția 33, din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Parțial poziția 7 sub denumirea „Complex Margareta” din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 10/2008 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al Județului Bacău organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes județean;

**Art. 7.** Contractul de administrare nr. 1837/633/RG/2008, încheiat între Consiliul Județean Bacău și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău va fi modificat prin act adițional, în mod corespunzător.

**Art. 8.** Direcția Juridică și Administrație Publică Locală va demara procedurile privind modificarea poziției 33 din anexa nr. 1 la H.G. nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, așa cum a fost modificată prin H.G. nr. 116/2008.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică în condițiile legii, și se comunică Asociației Sportive F.C.M. Bacău, direcțiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău, persoanei nominalizate prin prezenta, precum și Prefectului Județului Bacău.

PREȘEDINTE,  
Dragoș BENEĂ

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL JUDEȚULUI,  
Elena Cătălina ZARĂ