

**Lista documentelor depuse de solicitant in vederea otinerii avizului arhitectului sef aferenta documentatiilor de urbanism PUZ/PUD**

1. Cerere, conform formularului P.O.-15 publicat pe site-ul CJ Bacau, <http://www.csjbacau.ro/> sau procurat la sediul CJ Bacau cam. 7, semnată și ștampilată (dupa caz) de beneficiar, în care vor fi obligatoriu specificate: date privind beneficiarul – nume complet, adresa completă, nr. telefon/fax, e-mail;
2. Consimtamant privind prelucrarea datelor
3. Chitanta de plata pentru emitere aviz arhitect sef, achitata on line in contul ;
4. Certificat de urbanism si plansa anexa – copie;
5. Aviz de oportunitate si plansa anexa – copie;
6. Extrase de carte funciara la zi;
7. Documentatie cadastrala – copie;
8. Dovada dreptului de proprietate asupra terenului care a generat PUZ/PUD-copie;
9. Raportul informarii si consultarii publicului- original si copie;
10. HCL de avizare PUZ emis de catre UAT pe raza caruia apartine terenul beneficiarului original si copie;
11. Avizele specificate in certificatul de urbanism emis (original si copie) cu urmatoarea specificatie:
  - Avizul emis de catre A. N. „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Siret - Sistemul de Gospodărire a Apelor Bacău va fi insotit de catre documentatia anexa cu stampila avizatorului ;
  - Avizul emis de catre Inspectoratul de Poliție Județean Bacău va fi insotit de catre documentatia anexa cu stampila avizatorului « vizat spre neschimbare » ;
  - Avizul emis de catre Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Bacău va fi insotit de catre documentatia anexa cu stampila avizatorului ;
  - Avizul emis de catre C.N.A.I.R. - Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași va fi insotit de catre documentatia anexa cu stampila avizatorului « vizat spre neschimbare » ;
  - Avizul emis de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale va fi insotit si de avizul ANIF .
12. Studiu Geotehnic;
13. Documentatia PUZ si regulamentul local aferent si documentatia PUD intocmita conform **Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal GM -010-2000 si a Planului Urbanistic de Detaliu GM -009-2000** – 2 exemplare color, originale, insotita CD cu documentatia PUZ/PUD in format PDF, JPEG cu urmatoarele specificatii:
  - Planul de incadrare si planul de situatie existenta vor avea stampila OCPI conform aviz OCPI emis;
  - Planul de incadrare in zona va fi extras din PUG-ul UAT –ului din care face parte;
  - Plansa de Reglementari-echipare edilitara va fi semnata de specialisti in domeniul instalatiilor.

Se va specifica in documentatie:

1. regimul de construire propus;
2. H max constructie in metri;
3. valoarea retragerii minime față de aliniament;
4. valoarea retragerii minime față de limitele laterale;
5. valoarea retragerii minime față de limitele posterioare;
6. aliniamentul si regimul de aliniere propus.

**NOTA:** Documentatia va fi insotita de borderoul de acte/avize/studii anexate si de borderoul de piese scrise si desenate.