

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, PENTRU IMOBILELE – TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ „Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional „George Enescu- Bacău - zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16”

NR. 12 din 12.03.2021

PROCES – VERBAL

incheiat astăzi, 12.03.2021, ora 12,15 cu ocazia întrunirii comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului proprietate privată, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional „George Enescu- Bacău - zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16”

În conformitate cu prevederile art. 18, art. 19 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesara realizarii unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și art. 16 ale HG nr 53/19.01.2011, pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, și cu cele ale H.C.J. nr.172/12.10.2020 privind exproprierea unor imobilele – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional ”George Enescu” Bacău- zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16” și dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr. 2504/17. 12.2020 privind desemnarea persoanelor care vor asigura secretariatul comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real pentru imobilele – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional ”George Enescu” Bacău- zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16”, COMISIA de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real pentru imobilele – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional ”George Enescu” Bacău- zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16” constituita în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bacău nr. 248/20.10.2020, precum și a Dispoziției Primarului Municipiului Bacău nr. 500/17.02.2021 prin care este desemnat dl.viceprimar Miroșeanu Liviu Alexandru ca membru al comisiei, în locul Primarului Municipiului Bacău, în componenta de mai jos:

- Liviu Alexandru Miroșeanu – reprezentant al Primarului Municipiului Bacău
- Ramona Valentina Necula – consilier –Instituția Prefectului Județul Bacău
- Dănuț Ambăruș – consilier cadastru – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău
- Anca Didona Matasaru – consilier juridic la Direcția Juridică și Administrație Publică Locală din aparatul de specialitate a Consiliului Județean Bacău
- Gabriela Dumitru – sef serviciu la Direcția Juridică și Administrație Publică Locală din aparatul de specialitate a Consiliului Județean Bacău

Comisia, legal întrunită, constată următoarele:

Pentru imobilul - teren în suprafață 1.888mp expropriat, situat în intravilanul municipiului Bacău, parcela P1627/38, înscris în C.F. a municipiului Bacău nr.87403, proprietatea domnului HANGANU VASILE, nu a fost depusă cerere de acordare a despăgubirilor și nici actele de proprietate.

Domnul HANGANU VASILE a fost convocat în temeiul art.15 alin.12 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 prin adresa nr.19 din 03.03.2021 pentru data de 12.03.2021, dar nu s-a prezentat și nici nu a depus vreo cerere prin care să-și exprime acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor individuale aferente imobilului expropriat, respectiv suma de 136.924lei pentru terenul în suprafață de 1.888mp expropriat, situat în intravilanul municipiului Bacău, parcela P1627/38, înscris în C.F. a municipiului Bacău nr.87403, propusă de expropriator și care urmează să fie acordată.

Despăgubirile pentru imobilul - teren în suprafață de 1.888mp situat în intravilanul municipiului Bacău, parcela P1627/38, înscris în C.F. a municipiului Bacău nr.87403, în sumă de 136.924lei, conform Raportului de evaluare întocmit de S.C C&I CIRA S.R.L.BA CAU, a fost consemnată în conformitate cu prevederile legale, la CEC BANK – SUCURSALA BACAU pe numele expropriatorului, la dispoziția domnului HANGANU VASILE și va fi eliberată în condițiile legii.

Urmare acestor precizari, in temeiul prevederilor art.15 alin.14 din H.G.R. 53/2011 s-a intocmit prezentul proces verbal azi, 12.03.2021, la sediul Primăriei Municipiului Bacău, în două exemplare originale din care unul va sta la baza emiterii hotararii ce va fi comunicata solicitantului, conform art.20 din Legea 255/2010.

Titularii dreptului de proprietate nemulțumiti de cuantumul despăgubirilor sunt în drept să se adreseze Tribunalului Bacău în condițiile art.22 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, PENTRU IMOBILELE – TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ „Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional „George Enescu- Bacău - zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16”

Liviu Alexandru MIROȘEANU

Dănuț AMBĂRUȘ

Ramona Valentina NECULA

Anca Didona MATASARU

Gabriela DUMITRU

– viceprimar municipiul Bacău

– consilier cadastru OCPI Bacău

– consilier Instituția Prefectului- Județul Bacău

- consilier juridic Consiliul Județean Bacău

– Sef serviciu Consiliul Județean Bacău

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, PENTRU IMOBILELE – TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ „Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional „George Enescu- Bacău - zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16”

NR. 15 din 12.03.2021

PROCES – VERBAL

incheiat astăzi, 12.03.2021, ora 12,45. cu ocazia întrunirii comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului proprietate privată, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional „George Enescu- Bacău - zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16”

În conformitate cu prevederile art. 18, art. 19 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificarile si completarile ulterioare coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 si art. 16 ale HG nr 53/19.01.2011, pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, si cu cele ale H.C.J. nr.172/12.10.2020 privind exproprierea unor imobilele – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional ”George Enescu” Bacău- zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16” si dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr. 2504/17.12.2020 privind desemnarea persoanelor care vor asigura secretariatul comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real pentru imobilele – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional ”George Enescu” Bacău- zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16”, COMISIA de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real pentru imobilele – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional ”George Enescu” Bacău- zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16” constituita in baza Dispozitiei Președintelui Consiliului Judetean Bacău nr. 248/20.10.2020, precum și a Dispoziției Primarului Municipiului Bacău nr. 500/17.02.2021 prin care este desemnat dl.viceprimar Miroșeanu Liviu Alexandru ca membru al comisiei, în locul Primarului Municipiului Bacău, in componenta de mai jos:

- Liviu Alexandru Miroșeanu – reprezentant al Primarului Municipiului Bacău
- Ramona Valentina Necula – consilier –Instituția Prefectului Județul Bacău
- Dănuț Ambăruș – consilier cadastru – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău
- Anca Didona Matasaru – consilier juridic la Direcția Juridică și Administrație Publică Locală din aparatul de specialitate a Consiliului Județean Bacău
- Gabriela Dumitru – sef serviciu la Direcția Juridică și Administrație Publică Locală din aparatul de specialitate a Consiliului Județean Bacău

Comisia, legal intrunita, constată următoarele:

Pentru pentru imobilul - teren în suprafață 3.772mp expropriat, situat în intravilanul municipiului Bacău, parcela P1627/54, înscris în C.F. a municipiului Bacău nr.87406, proprietatea dnei CARDOȘ ARTEMONA FLORINA, nu a fost depusă cerere de acordare a despăgubirilor si nici actele de proprietate.

Doamna CARDOS ARTEMONA FLORINA a fost convocată în temeiul art.15 alin.12 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011 prin adresa nr.18 din 03.03.2021 pentru data de 12.03.2021, prin afişare la sediul Primăriei Municipiului Bacău, conform Procesului-verbal de afişare nr.05/03.03.2021, dar nu s-a prezentat și nici nu a depus vreo cerere prin care să-și exprime acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor individuale aferente imobilului expropriat, respectiv suma de 273.559 lei pentru terenul în suprafață de 3.772mp, situat în intravilanul municipiului Bacău, parcela P1627/54, înscris în C.F. a municipiului Bacău nr.87406, propusă de expropriator și care urmează să fie acordată.

Despăgubirile pentru **imobilul - teren în suprafață de 3.772 mp** situat în intravilanul municipiului Bacău, parcela P1627/54, înscris în C.F. a municipiului Bacău nr.87406, în sumă 273.559 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de S.C C&I CIRA S.R.L.BACĂU, a fost consemnată în conformitate cu prevederile legale, la CEC BANK – SUCURSALA BACĂU pe numele expropriatorului, la dispoziția doamnei CARDOȘ ARTEMONA FLORINA și va fi eliberată în condițiile legii.

Urmare acestor precizari, in temeiul prevederilor art.15 alin.14 din H.G.R. 53/2011 s-a întocmit prezentul proces verbal azi, 12.03.2021, la sediul Primăriei Municipiului Bacău, în două exemplare originale din care unul va sta la baza emiterii hotararii și va fi afişată la sediul Consiliului Local al Municipiului Bacău/pe pagina proprie de internet a expropriatorului, conform art.20 din Legea 255/2010.

Titularii dreptului de proprietate nemulțumiti de cuantumul despăgubirilor sunt în drept să se adreseze Tribunalului Bacău în condițiile art.22 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, PENTRU IMOBILELE – TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ „Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional „George Enescu- Bacău - zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16”

Liviu Alexandru MIROȘEANU

– viceprimar municipiul Bacău

Dănuț AMBĂRUȘ

– consilier cadastru OCPI Bacău

Ramona Valentina NECULA

– consilier Instituția Prefectului- Județul Bacău

Anca Didona MATASARU

- consilier juridic Consiliul Județean Bacău

Gabriela DUMITRU

– Sef serviciu Consiliul Județean Bacău

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, PENTRU IMOBILELE – TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ „Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional „George Enescu- Bacău - zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16”

NR. 16 din 12.03.2021

PROCES – VERBAL

incheiat astăzi, 12.03.2021, ora 13,00 cu ocazia întrunirii comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului proprietate privată, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional „George Enescu- Bacău - zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16”

În conformitate cu prevederile art. 18, art. 19 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificarile si completarile ulterioare coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 si art. 16 ale HG nr 53/19.01.2011, pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, si cu cele ale H.C.J. nr.172/12.10.2020 privind exproprierea unor imobilele – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional ”George Enescu” Bacău- zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16” si dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr. 2504/17.12.2020 privind desemnarea persoanelor care vor asigura secretariatul comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real pentru imobilele – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional ”George Enescu” Bacău- zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16”, COMISIA de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real pentru imobilele – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional ”George Enescu” Bacău- zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16” constituita in baza Dispozitiei Președintelui Consiliului Judetean Bacău nr. 248/20.10.2020, precum și a Dispoziției Primarului Municipiului Bacău nr. 500/17.02.2021 prin care este desemnat dl.viceprimar Miroșeanu Liviu Alexandru ca membru al comisiei, în locul Primarului Municipiului Bacău, în componenta de mai jos:

- Liviu Alexandru Miroșeanu – reprezentant al Primarului Municipiului Bacău
- Ramona Valentina Necula – consilier –Instituția Prefectului Județului Bacău
- Dănuț Ambăruș – consilier cadastru – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău
- Anca Didona Matasaru – consilier juridic la Direcția Juridică și Administrație Publică Locală din aparatul de specialitate a Consiliului Județean Bacău
- Gabriela Dumitru – sef serviciu la Direcția Juridică și Administrație Publică Locală din aparatul de specialitate a Consiliului Județean Bacău

Comisia, legal intrunita, constată următoarele:

Pentru pentru imobilul - teren în suprafață 23.761mp expropriat, situat în intravilanul municipiului Bacău, parcela P1627, proprietari neidentificați, nu a fost depusă cerere de acordare a despăgubirilor si nici actele de proprietate.

Conform procedurii au fost convocati în temeiul art.15 alin.12 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011 prin adresa nr.26 din

03.03.2021 pentru data de 12.03.2021, prin afişare la sediul Primăriei Municipiului Bacău, conform Procesului-verbal de afişare nr.04/03.03.2021, dar nu s-au prezentat și nici nu au depus vreo cerere prin care să-și exprime acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor individuale aferente imobilului expropriat, respectiv suma de 1.723.231lei pentru terenul în suprafață de 23.761mp, situat în intravilanul municipiului Bacău, parcela P1627, propusă de expropriator și care urmează să fie acordată.

Despăgubirile pentru imobilul - teren în suprafață de 23.761mp situat în intravilanul municipiului Bacău, parcela P1627, în sumă 1.723.231lei, conform Raportului de evaluare întocmit de S.C C&I CIRA S.R.L.BACAU, a fost consemnată în conformitate cu prevederile legale, la CEC BANK – SUCURSALA BACAU pe numele expropriatorului, la dispoziția PROPRIETARILOR NECUNOSCUȚI și va fi eliberată în condițiile legii.

Urmare acestor precizari, in temeiul prevederilor art.15 alin.15 din H.G.R. 53/2011 s-a intocmit prezentul proces verbal azi, 12.03.2021, la sediul Primăriei Municipiului Bacău, în două exemplare originale din care unul va sta la baza emiterii hotararii ce va fi afişată la sediul Consiliului Local al Municipiului Bacău și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, conform art.20 din Legea 255/2010.

Titularii dreptului de proprietate nemulțumiti de cuantumul despăgubirilor sunt în drept să se adreseze Tribunalului Bacău în condițiile art.22 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, PENTRU IMOBILELE – TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ „Creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Internațional „George Enescu- Bacău - zona de protecție Sistem ILS de categoria II pe direcția 16”

Liviu Alexandru MIROȘEANU

Dănuț AMBĂRUȘ

Ramona Valentina NECULA

Anca Didona MATASARU

Gabriela DUMITRU

– viceprimar municipiul Bacău

– consilier cadastru OCPI Bacău

– consilier Instituția Prefectului- Județul Bacău

- consilier juridic Consiliul Județean Bacău

– Sef serviciu Consiliul Județean Bacău